

Projektuojamo objekto duomenys:

Projekto pavadinimas

**MENŲ MOKYKLOS PASTATŲ (BUV. DVARO SODYBOS RŪMAI, U.K. 36514, 15830),
ESANČIO PLENTO G. 5, ŠALČININKUOSE, TVARKYBOS DARBŲ, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS**

Objektas

MENŲ MOKYKLOS PASTATAS

Objekto adresas

PLENTO G. 5, ŠALČININKAI

Unikalus Kultūros vertybių registro kodas

Unikalus objekto kodas 36514, 15830

Objekto ir objekto užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre
Statinio unikalus Nr. 8594-0002-9013; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0636-2270.

Kompleksas

SI 012– 005–TP

Etapas

TECHNINIS PROJEKTAS

Statinio kategorija

YPATINGAS

Projekto dalis

TVARKYBOS DARBŲ DALIS (TD)

Byla (tomas)

SI 012–005–TP–TD

Laida **0**

Duomenys apie užsakovą:

Juridinio asmens pavadinimas, adresas arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefonas

**Šalčininkų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 49, LT- 17116, Šalčininkai.
Tel. (8 380) 20 182, faks.: (8 380) 30182.**

Duomenys apie projektuotoją:

Juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, telefonas

**UAB "Statybų inžinerija" Smolensko g. 10, LT-03201, Vilnius. Įm. k. 301532436,
tel. +370 5 2104150, faks. +370 5 2784990.**

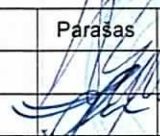



Kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus propažinimo pažimų išdavimo datos bei numeriai

**PV Irma Javtokė (Ragaišytė), at. Nr. A1694 (galioja nuo 2009-09-25 iki 2014-09-25),
Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 1370 (galioja nuo 2010-06-09 iki
2015-06-09),**


**PDV Dalia Bugailiškytė, Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato Nr. 1957
(galioja nuo 2011-07-07 iki 2016-07-07),**

Architektė T.Kartočienė, at. Nr. A1582 (galioja nuo 2008-09-26 iki 2013-09-26),

Architektė K.Budrikaitė.

Įmonės pavadinimas	Pareigos, at. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
UAB "Statybų inžinerija"	Direktorius	V. PALUBINSKAS		2012 12
	Projekto vadovė At. Nr. A1694; 1370	I. JAVTOKĖ		2012 12
	Architektė At. Nr. A1582	T.KARTOČIENĖ		2012 12
	Architektė	K.BUDRIKAITĖ		2012 12

Vilnius 2012 m. gruodis

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyriausioji specialistė
An Želika Zdanavičienė 

2013 m. 01 mėn. 03 d. Reg. Nr. 03R
rašyta aisk. c. 12.

TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Menų mokyklos pastato, esančio Plento g. 5, Šalčininkuose, tvarkybos darbų, kapitalinio remonto projektas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos Rengėjas:
1	2	3	4
1.	SI 012-005-TP-BD	Bendrieji duomenys	UAB „Statybų inžinerija“
2.	SI 012-005-TP-TD	Tvarkybos darbų dalis	UAB „Statybų inžinerija“
3.	SI 012-005-TP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	UAB „Prosaklė“
4.	SI 012-005-TP-E	Elektrotechnikos dalis	UAB „Statybų inžinerija“
5.	SI 012-005-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	UAB „Statybų inžinerija“
6.	SI 012-005-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	UAB „Statybų inžinerija“
7.	SI 012-005-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	UAB „Statybų inžinerija“

Atestato Nr.	 UAB „Statybų inžinerija“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. (8-5) 210 41 50 faks. (8-5) 278 49 90			Menų mokyklos pastato (buv. dvaro sodybos rūmai, u.k. 36514, 15830), esančio Plento g. 5, Šalčininkuose, tvarkybos darbų, kapitalinio remonto projektas		
5825						
A1694/1370	PV	I.Javtokė	2012.12.	TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
A1694/1370	PDV	I.Javtokė	2012.12.			0
A1582	Architektė	T.Kartočienė	2012.12.			
	Architektė	K.Budrikaitė	2012.12.			
Etapas	Užsakovas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			SI 12-005-TP-TD-PDŽ	Lapas	Lapų
TP					1	1

1. TVARKYBOS DARBŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos/lapas
1.	DŽ	Tvarkybos darbų dalies sudėties žiniaraštis	3
2.	NDŽ	Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų dalies projektas, sąrašas	5
3.	AR	Tvarkybos darbų dalies aiškinamasis raštas	7
4.	TS	Techninės specifikacijos	27
5.	KŽ	Sustambintas įrenginių, gaminių, medžiagų ir baigtinių darbų kiekių žiniaraštis	55
6.	TD	Dokumentai, brėžiniai	60
Priedas A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti kopijos:			
		1) Projektavimo užduotis patvirtinta 2011 m. liepos 26 d.	60
		2) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2012 m. vasario 27 d. Nr. (12.14.V)-2V-204.	63
		3) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduotas pritarimas tyrimų projektui. 2012 m. balandžio 5 d. Nr. (12.8.V)-2V-346.	64
		4) Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas apie nekilnojamo daiktų ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2012 m. sausio 18 d.	65
		5) Valstybinės žemės panaudos sutartis 2005 m. rugpjūčio 19 d. Nr. PN85/05-76.	69
		6) Dėl savivaldos institucijų ir savivaldybės įstaigų, išskyrus ne pelno organizacijų, valdomo valstybės turto perdavimo-priėmimo savivaldybių nuosavybės aktas 1997 m. liepos 24 d. Nr. 323-85	71
		7) Perdavimo-priėmimo akto priedas 2004 m. birželio 7 d. Nr. 323-85.	73
		8) Šalčininkų Stanislovo Moniuškos menų mokyklos pastato Plento g. 5, Šalčininkuose, techninės būklės statinio ekspertizės aktas 2010 m. birželio 8 d. Nr. 03T/10.	74
		9) Archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ir archeologinių žvalgymų, atliktų Šalčininkų buv. dvaro sodybos teritorijoje (unikalus kodas 599), Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. rezultatai. 2010 m. liepos 28 d.	83
		10) Buv. dvaro rūmų fasadų polichromijos ir rūšio laiptinės architektūrinių tikslinių tyrimų projektas. 2012 m. kovo 19 d.	92
		11) Fasadų polichromijos spalvinių sprendimų pasiūlymai	156
		12) Žemės sklypo planas 2005 m. liepos 12 d.	167
		13) Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.	169
		14) Topografinė nuotrauka.	191
		15) Už kultūros paveldo apsaugą atsakingo specialisto pritarimas	192

Atestato Nr.	 UAB „Statybu inžinerija“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. (8-5) 210 41 50 faks. (8-5) 278 49 90		Menų mokyklos pastato (buv. dvaro sodybos rūmai, u.k. 36514, 15830), esančio Plento g. 5, Šalčininkuose, tvarkybos darbų, kapitalinio remonto projektas		
5825					
A1694/1370	PV	I.Javtokė	2012.12.	TVARKYBOS DARBŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
A1694/1370	PDV	I.Javtokė	2012.12.		
A1582	Architektė	T.Kartočienė	2012.12.		
	Architektė	K.Budrikaitė	2012.12.		
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija		SI 12-005-TP-TD-DŽ	1	2

	16) Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	193
	17) Tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas	197
	18) Projektuotojo ir projekto vadovo kvalifikacijos atestatų kopijos.	200
Priedas B. Brėžiniai:		
	1. Situacijos schema (TD-01)	205
	2. Sklypo planas, M1:500 (TD-02)	206
	3. Rūsio planas, M1:100 (TD-03)	207
	4. Pirmo aukšto planas, M1:100 (TD-04)	208
	5. Antro aukšto planas, M1:100 (TD-05)	209
	6. Stogo planas, M1:100 (TD-06)	210
	7. Fasadas tarp ašių 1-6, M1:100 (TD-07)	211
	8. Fasadas tarp ašių A-D, M1:100 (TD-08)	212
	9. Fasadas tarp ašių 6-1, M1:100 (TD-09)	213
	10. Fasadas tarp ašių D-A, M1:100 (TD-10)	214
	11. Pjūvis A-A, M1:100 (TD-11)	215
	12. Fasado tarp ašių 1-6 spalvinis sprendimas, M 1:100 (TD-12)	216
	13. Fasado tarp ašių A-D spalvinis sprendimas, M 1:100 (TD-13)	217
	14. Fasado tarp ašių 6-1 spalvinis sprendimas, M 1:100 (TD-14)	218
	15. Fasado tarp ašių D-A spalvinis sprendimas, M 1:100 (TD-15)	219
	16. Pastato durų žiniaraštis, M1:100 (TD-16)	220
	17. Pastato langų žiniaraštis, M1:100 (TD-17)	221

SI 12-005-TP-TD-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SARAŠAS.

2.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektavimo užduotis patvirtinta 2011 m. liepos 26 d.
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2012 m. vasario 27 d. Nr. (12.14.V)-2V-204.
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduotas pritarimas tyrimų projektui. 2012 m. balandžio 5 d. Nr. (12.8.V)-2V-346.
4. Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas, apie nekilnojamo daiktų ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2012 m. sausio 18 d.
5. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2005 m. rugpjūčio 19 d. Nr. PN85/05-76.
6. Dėl savivaldos institucijų ir savivaldybės įstaigų, išskyrus ne pelno organizacijų, valdomo valstybės turto perdavimo-priėmimo savivaldybių nuosavybės aktas 1997 m. liepos 24 d. Nr. 323-85
7. Perdavimo-priėmimo akto priedas 2004 m. birželio 7 d. Nr. 323-85.
8. Šalčininkų Stanislovo Moniuškos menų mokyklos pastato Plento g. 5, Šalčininkuose, techninės būklės statinio ekspertizės aktas 2010 m. birželio 8 d. Nr. 03T/10.
9. Archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ir archeologinių žvalgymų, atliktų Šalčininkų buv. dvaro sodybos teritorijoje (unikalus kodas 599), Plento g. 5, Šalčininkų m., Šalčininkų r. sav. rezultatai. 2010 m. liepos 28 d.
10. Buv. dvaro rūmų fasadų polichromijos ir rūšio laiptinės architektūrinių tikslinių tyrimų projektas. 2012 m. kovo 19 d.
11. Fasadų polichromijos spalvinių sprendimų pasiūlymai.
12. Žemės sklypo planas 2005 m. liepos 12 d.
13. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
14. Topografinė nuotrauka.
15. Už kultūros paveldo apsaugą atsakingo specialisto pritarimas.

2.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovautasi rengiant projektinius pasiūlymus, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšis.
4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.

Atestato Nr.	 UAB „Statybu inžinerija“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. (8-5) 210 41 50 faks. (8-5) 278 49 90			Menų mokyklos pastato (buv. dvaro sodybos rūmai, u.k. 36514, 15830), esančio Plento g. 5, Šalčininkuose, tvarkybos darbų, kapitalinio remonto projektas		
5825						
A1694/1370	PV	I.Javtokė		2012.12	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TVARKYBOS DARBŲ DALIES PROJEKTAS, SARAŠAS	Laida
A1694/1370	PDV	I.Javtokė		2012.12		0
A1582	Architektė	T.Kartočienė		2012.12		
	Architektė	K.Budrikaitė		2012.12		
Etapas	Užsakovas:					Lapas
TP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija			SI 12-005-TP-TD-NDŽ		Lapų
						1 2

5. STR 1.01.06:2010 Ypatingi statiniai.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.
8. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.14.01:1999 Plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.
10. STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba.
13. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės.
14. PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkybos.
15. PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
16. PTR 2.05.01:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.
17. PTR 2.05.02:2010 Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
18. PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba.
19. PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.
20. PTR 2.11.01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba.
21. PTR 2.06.02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.
22. HN 20:2006 Neformaliojo vaikų švietimo mokykla: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
23. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
24. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
25. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
26. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
27. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
28. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

SI 12-005-TP-TD-NDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Menų mokyklos pastatas (buv. dvaro sodybos rūmai, u.k. 36514, 15830);

Adresas: Plento g. 5, Šalčininkai;

Statytojas (Užsakovas): Šalčininkų rajono savivaldybės administracija;

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas;

Statinių kategorija: Ypatingas statinys;

Pastato pažymėjimas plane: 1C2p;

Pastato unikalus numeris: 8594-0002-9013;

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0636-2270;

Duomenys iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 15830, pagal 2012-19-08 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr.: KPD-RM-1817 rūmų unikalus kodas 36514;

Pilnas pavadinimas: Šalčininkų dvaro sodybos rūmai;

Adresas: Šalčininkų r. sav., Šalčininkų m. (Šalčininkų sen.), Plento g. 5;

Įregistravimo registre data: 2012-09-20;

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis);

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis;

Rūšis: Nekilnojamas;


Objektas įrašytas kaip: kompleksą sudarantis objektas (valstybinis);

Priklauso kompleksui: Šalčininkų dvaro sodyba (u. k. 599);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Kraštovaizdžio, Dailės (lemiantis reikšmingumą, retas).

Vertingosios savybės :

- 1.1.1. tūris – kompaktinis, stačiakampio plano su centriniais rizalitais R ir V fasaduose, portiku V pusėje, nedideliu rūseliu po ŠR pastato dalimi, 2 a. (30.02 x 18.05 x 8.39(h) m; būklė gera; AP, BR 1-4, IKONOG 1-3, 5, FF Nr. 11, 12, 28, 30, 39; 2012 m.); stogo forma – valminė, rizalitų – dvišlaitė (-; būklė gera; IKONOG 1-3, 5, FF Nr. 11, 13, 30, 32; 2012 m.); dangos medžiaga ar jos tipas – lygios skardos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 30; 2012 m.); kiti stogo elementai – 2 pusapskritimio formos stoglangiai R pusėje ir 3 mūriniai, tinkuoti, su profiliuotu karnizu dūmtraukiai (-; būklė gera; FF Nr. 11, 28, 30, 35; 2012 m.);
- 1.1.2. aukštų išplanavimas – **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; AP, BR 2-4, FF Nr. 11, 12, 30, 39, 46, 50, 79, 85, 86; 2012 m.); kolonos – **portike 4 kolonos skritulio formos skerspjuvio ir 2 kvadrato formos skerspjuvio, priglaustos prie sienos** (-; būklė gera; BR3; FF Nr. 11, 13, 14, 17, 21, 22, 24; 2012 m.); sienų angos – **stačiakampės ir arkinės langų angos**

Atestato Nr.	 UAB „Statybu inžinerija“ Smolensko g. 10, Vilnius Tel. (8-5) 210 41 50 faks. (8-5) 278 49 90		Menų mokyklos pastato (buv. dvaro sodybos rūmai, u.k. 36514, 15830), esančio Plento g. 5, Šalčininkuose, tvarkybos darbų, kapitalinio remonto projektas			
5825						
A1694/1370	PV	I.Javtokė	2012.12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A1694/1370	PDV	I.Javtokė	2012.12			
A1582	Architektė	T.Kartočienė	2012.12			
	Architektė	K.Budrikaitė	2012.12			
Etapas	Užsakovas:		SI 12-005-TP-TD-AR		Lapas 1	Lapų 20
TP	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija					

- (-; būklė gera; FF Nr. 11, 12, 24-26, 30-37, 2012 m.); **stačiakampės durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 27, 39-41, 52, 61, 64-70, 107, 110-112; 2012 m.); **arkinės angos koridoriuje ir laiptinėje** (-; būklė gera; FF Nr. 58, 79, 80, 118; 2012 m.); **nišos – arkinės nišos rūsyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46-49; 2012 m.); **arkinė niša II a.** (-; būklė gera; FF Nr. 101; 2012 m.);
- 1.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo laikotarpio, reprezentacinės vilos tipo, neoklasicistinis** (-; būklė gera; BR 7-10, FF Nr. 11-13, 28, 30-32, 39; 2012 m.); **fasadų kompozicija – pagrindinis V fasadas simetrinis** (-; būklė gera; BR 7, FF Nr. 11; 2012 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės – 4 kolonų portikas su balkonu apjuostu baliustrada** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 13, 14, 15; 2012 m.); **centriniai rizalitai V ir R fasaduose** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 30; 2012 m.); **dvišaliai betoniniai išorės laiptai su aikšte** (-; būklė gera; FF Nr. 11-13, 17, 18, 23; 2012 m.); **polanginiai ir tarpaukštiniai karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 15, 25, 26, 36, 38, 44, 45; 2012 m.); **perimetrinis pastogės ir rizalitų frontonų karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 13, 16, 28, 30, 32, 35, 43; 2012 m.); **dengtos terasos su balkonu II a. P pusėje liekanos - akmenų mūro pamatas** (-; būklė bloga; IKONOG 1, 4, 6, FF Nr. 39, 42; 2012 m.); **profiliuoti langų ir durų apvadai** (-; būklė gera; FF Nr. 13, 24-28, 31-34, 37, 40, 41; 2012 m.); **archivoltai virš II a. arkinųjų langų centriniame rizalite** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 13; 2012 m.); **gembiniai langų sandriakai II a.** (-; būklė gera; FF Nr. 11, 26, 28, 30, 34, 35; 2012 m.); . fasadų apdaila ir puošyba – **tinkas, polichromijos liekanos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 28, 29, 30, 39; 2012 m.); **dekoras po II a. langais** (-; būklė gera; FF Nr. 26, 34; 2012 m.); **tašytų akmenų cokolis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 28, 30, 38, 39; 2012 m.);
 - 1.1.4. **konstrukcijos – akmenų-plytų mūro pamatai, cokolis akmenų mūro** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13, 14, 38; 2012 m.); **tinkuotos plytų mūro sienos** (rūsio netinkuotas plytų mūras; būklė patenkinama; FF Nr. 11, 28, 30, 39, 46, 50, 58, 88, 118; 2012 m.); **cilindrinė skliautinė plytų mūro perdanga virš rūsio** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 46; 2012 m.); **medinės konstrukcijos tarpaukštinės perdangos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53, 54, 71-73, 86, 87, 99, 100, 118; 2012 m.); **stogo medinė konstrukcija** (-; būklė patenkinama; -; 2012 m.); **funkcinė įranga – mediniai vidaus laiptai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 50, 51; 2012 m.); **medinis laiptų turėklų porankis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 120; 2012 m.); **inžinerinė įranga – I dekoruota koklių krosnis I a.** (-; būklė gera, FF Nr. 59, 60, 76-78; 2012 m.); **5 dekoruotos koklių krosnys II a.** (-; būklė gera; FF Nr. 94-96, 103, 104, 106, 107, 110; 2012 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – **medinių langų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipai** (-; būklė gera; FF Nr. 25, 26, 32, 33, 34, 37, 64, 65; 2012 m.); **įstiklintų medinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipai** (-; būklė gera; FF Nr. 27, 40, 41, 52; 2012 m.); **įsprūdinės vienviėrės medinės durys** (-; būklė gera; FF Nr. 75; 2012 m.); **įsprūdinės dvivėrės medinės durys** (-; būklė gera; FF Nr. 61, 62, 66, 67-70, 90, 102, 110-114; 2012 m.); **autentiška medinių langų furnitūra** (-; būklė gera; FF Nr. 121; 2012 m.); **ventiliacijos grotelės** (-; būklė gera, FF Nr. 60; 2012 m.); **dekoratyvus išorės laiptų aikštelės ketaus turėklas** (-; būklė gera; FF Nr. 17-19; 2012 m.);
 - 1.1.5. **vidaus dekoras – I a. patalpose profiliuoti lubų apvadai, virš durų ir langų tiesiniai karnizai** (-; būklė gera, FF Nr. 71-74; 2012 .); **II a. patalpose profiliuoti bei dekoruoti lubų apvadai** (-; būklė gera; FF Nr. 99, 100, 115; 2012 m.); **II a. dekoratyvūs langų ir durų apvadai, sandriakai** (-; būklė gera; FF Nr. 107-112, 115; 2012 m.); **II a. rozetės** (-; būklė gera; FF Nr. 116, 119; 2012 m.); lubų, sienų apdaila – **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 71-73, 79, 107, 115; 2012 m.); **grindų danga – teraco plytelių danga išorės laiptų aikštelėje ir I a. patalpoje prie laiptų keramikinių plytelių danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18-20, 63; 2012 m.); **parketas II a.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 91-93, 105, 117; 2012 m.);

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

- 1.1.6. interjeras – vestibulio eklektinio interjero visuma (-; būklė gera; FF Nr. 50-57; 2012 m.); laiptinės puošnaus interjero visuma (-; būklė gera; FF Nr. 79-84, 118; 2012 m.); salės II a. neorokokinio interjero visuma (-, būklė gera; FF Nr. 85-96; 2012 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – pokariu rūmuose buvo rajono vykdomasis komitetas, veikė ligoninė, vėliau – muzikos mokykla, dabar – Stanislovo Moniuškos menų mokykla, I a. vestibulyje Stanislovo Moniuškos memorialinė lenta su įrašu "2000 metais mokyklai suteiktas žymaus XIX a. kompozitoriaus vardas" (-; būklė gera; FF Nr. 57; 2012 m.).

Kiti duomenys:

- statybos metai – 1876-1880 m.
- užstatymo plotas – 650,00 m²;
- aukštų skaičius – 2;
- tūris – 4740 m³;
- bendras plotas – 764,70 m²;
- pamatai – betono, juostiniai;
- sienos – plytų mūro;
- perdengimas – medinių sijų, pakaltų lentomis;
- stogas – keturšlaitis, medinių konstrukcijų;
- stogo danga – cinkuotos skardos lakštų;
- pertvaros – plytų mūro;
- grindys – medinės, lentų, dažytos;
- langai – mediniai, dvigubais rėmais;
- durys – medinės, filinginės, įstiklintos.

Esamos inžinerinės sistemos:

Šildymas – centrinis su vandens šilumos nešėju iš centralizuotų miesto sistemų.

Vandentiekis ir nuotekos – vandens tiekimas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimas į miesto komunalinius tinklus.

Elektros tiekimas – nuo vidinių 380/220 V įtampos elektros tinklų.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

3.2. ESAMA PADĖTIS

Stanislovo Moniuškos menų mokyklos pastatas yra rytinėje Šalčininkų miesto dalyje. Menų mokyklos pastatas buvę dvaro rūmai (unikalus kodas 15830, 36514) patenka į Šalčininkų buv. dvaro sodybos fragmentų įrašytų į Kultūros vertybių registrą (u. k. 599), teritoriją. Neoklasicistinio stiliaus dvaro rūmai suprojektuoti vokiečių architekto Hetšoldo (Heitzschold), pastatyti 1876-1880 m.

Dviejų aukštų su rūsiu pastatas yra mūrinis, dengtas keturšlaičiu, rizalitų - dvišlaičiu stogu. Buvę dvaro rūmai yra kompaktiško tūrio, pailgo stačiakampio plano su kiek išsikišusiais centriniais rizalitais pagrindiniame ir galiniame fasaduose. Pagrindinio rūmų fasado rizalito dalyje yra įėjimo portalas, akcentuojamas keturių kolonų portiku. Fasadus juosia platūs profiliuoti karnizai, skaido tarpaukštinės juostos. Pastato langai pusapskričių arkų, stačiakampio formų, apjuosti profiliuotais angokraščiais (I aukšte), apvadais ir tiesiniais sandrikais (II aukšte). Palangės akcentuojamos piliastrais ir negiliomis nišomis.



1 pav. Situacijos schema pastato, esančio Plento g. 5, Šalčininkuose.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0



2 pav. Vaizdas į pagrindinį įėjimą (vakarinis ir pietinis fasadai).



3 pav. Pietinio ir rytinio fasadų vaizdas.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

XX a. pr. pristačius prie šiaurinio fasado medinį priestatą - užmūryti langai, nuardyta dalis dekoratyvinio polanginio karnizo, centrinis I a. langas perdirbtas į duris. Nugriovus medinį priestatą, fasadas liko dalinai rekonstruotas. Iš pietiniame fasade buvusio plataus šešių kolonų prieangio išliko tik apatinė jo dalis - tašytų akmens blokų terasa.

Teritorijoje yra vertingų senojo parko želdinių. Sklypo reljefas lygus, nežymiai besileidžiantis į pietvakarius. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra vakarinėje pastato pusėje, įvažiavimas į teritoriją – šiaurinėje, iš Plento gatvės.

Kapitališkai remontuojamas pastatas priskiriamas:

8.11. „**mokslo paskirties pastatams** – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;“

3.3. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	
Sklypo plotas, m ²	13945,00
Užstatymo tankumas, %	9
Užstatymo intensyvumas, %	11
Pastato užimamas sklypo plotas, m ²	650,00
Bendras pastato patalpų plotas,	764,70
Pagrindinis pastato patalpų plotas	627,33
Pagalbinis pastato patalpų plotas	137,37
Rūsio plotas, m ²	82,25
Pastato tūris, m ³	4740
Vaikų skaičius, žm.	52
Darbuotojų skaičius, žm.	18

3.4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektas paruoštas remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės parengta ir 2011 m. liepos 26 d. patvirtinta projektavimo užduotimi. Projektas rengtas, pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus 2012 m. vasario 27 d. Nr. (12.14.V)-2V-204, atliktų buv. dvaro rūmų fasadų polichromijos ir architektūrinių tikslinių tyrimų išvadomis 2012 m. kovo 19 d., Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio patvirtintais projektiniais pasiūlymais (2012 m. lapkričio 29 d., Nr. 84-PP), bendrosios (2012 m. rugšėjo 5 d., Nr.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

386) ir specialiosios (2012 m. spalio 23 d., Nr. 12-18) ekspertizių pastabomis ir rekomendacijomis, taip pat kitais privalomaisiais dokumentais, kurių sąrašas pateikiamas antrajame tvarkybos dalies skyriuje.

Tvarkybos ir kapitalinio remonto metu vykdomi darbai skirti pastato eksterjero tvarkymui, tuo tarpu interjeras, viduje esantys elementai nerestauruojami/neremontuojami, išskyrus tuos atvejus, kuomet išoriniai darbai turi poveikį pastato vidui (pvz.: dėl langų keitimo, būtini vidaus ir išorės angokraščių sutvarkymo darbai).

Iš Kultūros vertybių registre pateiktų pastato vertingųjų savybių galima išskirti grupę, kuriai priklausančios savybės tvarkybos darbais ir/ar kapitalinio remonto metu yra išsaugomos, nekeičiamos ar kaip kitaip įtakojamos. Šiai grupei priklauso:

- **Tūris – kompaktinis, stačiakampio plano su centriniais rizalitais R ir V fasaduose, portiku V pusėje, nedideliu rūseliu po ŠR pastato dalimi;**
- *Stogo forma – valminė, rizalitų – dvišlaitė;*
- *Aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas;*
- **Arkinės angos koridoriuje ir laiptinėje;**
- *Nišos – arkinės nišos rūsyje; arkinė niša II a.;*
- *Fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo laikotarpio, reprezentacinės vilos tipo, neoklasicistinis;*
- **Centrinis rizalitas V fasade;**
- *Konstrukcijos – cilindrinė skliautinė plytų mūro perdanga virš rūšio;*
- **Medinės konstrukcijos tarpaukštinės perdangos;**
- *Funkcinė įranga – mediniai vidaus laiptai;*
- **Medinis laiptų turėklų porankis;**
- *Inžinerinė įranga – 1 dekoruota koklių krosnis I a.;*
- **5 dekoruotos koklių krosnys II a.;**
- **Įsprūdinės vienvierės medinės durys;**
- **Ventiliacijos grotelės;**
- *Vidaus dekoras – I a. patalpose profiliuoti lubų apvadai, virš durų ir langų tiesiniai karnizai;*
- **II a. patalpose profiliuoti bei dekoruoti lubų apvadai;**
- **II a. dekoratyvūs langų ir durų apvadai, sandriškai;**
- **II a. rozetės;**
- *Lubų, sienų apdaila – tinko tipas;*
- *Grindų danga – I a. patalpoje prie laiptų keramikinių plytelių danga;*
- **Parketas II a.**
- *Interjeras – vestibulio eklektinio interjero visuma;*
- **Laiptinės puošnaus interjero visuma;**
- **Salės II a. neorokokinio interjero visuma;**

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Techniniame projekte numatomi tvarkybos ir kapitalinio remonto darbai:

Langų keitimas: Atliekant polichrominius fasadų tyrimus, buvo apžiūrėti buv. rūmų langai ir išorės durys. Nustatyta, jog šie gaminiai nėra autentiški, išskyrus laiptinėje (4 pav.) esančius dvejus langus ir dalis trečiojo (apatinė vidinio dvigubo rėmo dalis yra pakeista). Laiptinės langai išsiskiria sudėtingesniu rėmo profiliu, autentiška furnitūra (5 pav.). Prastesnės būklės furnitūros fragmentai rasti II a. salės langų išorinių rėmų varčiose. Nustatyta, kad salės langai nėra autentiški, o senoji furnitūra pritvirtinta kartu su skirtingų formų vėlyvesnių laikų furnitūra (6 pav.).

Manoma, kad mediniai langai ir medinės dalinai filinginės, dalinai įstiklintos durų, balkonų durų varčios naujai pakeistos XX a. II pusėje. Pakeistų gaminių atlikimo kokybė nėra aukšta, profiliai supaprastinti, naudojama vėlyva metalinė furnitūra. Medinių gaminių paviršiuje randamas stratigrafijos sluoksnių kiekis mažesnis, negu ant išlikusių dvaro laikų langų ir balkono durų staktų, todėl visi esami pastato langai ir išorės durys yra keičiamos naujomis. Prastos būklės autentiškus laiptinės langus siūloma restauruoti arba gaminti naujai, išlaikant medinių langų konstrukcijas (dvigubų rėmų), varstymo ir skaidymo tipus, rėmų profilį ir pritaikant restauruotą autentišką furnitūrą. Kiti pastatui naujai gaminami langai, turi išlaikyti esamų langų varstymą, sudalinimą ir medžiagiškumą. Langų tvarkyba turi būti vykdoma atsižvelgiant į PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkybos“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.



4 pav. Autentiški laiptinės langai su autentiška furnitūra



5 pav. Laiptinės lango ir jo furnitūros fragmentas



6 pav. II a. salės lango ir jo furnitūros fragmentas

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Langai numatomi klijuoto medžio rėmo su stiklo paketais ($U_{p} \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Varstomi langai įrengiami su trečia varstymo padėtimi – „mikroventiliacija“. Langų rėmai dažomi baltos spalvos dažais (RAL 9003 Signalweib). Senos vidaus palangės keičiamos naujomis - medinėmis, išskyrus II a. salę, kur yra įrengtos marmurinės palangės, kurias yra numatyta restauruoti. Prieš langų gamybą, angų matmenis būtina tikslinti vietoje. Langai montuojami pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Atlikus langų keitimo darbus, atliekama vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Vidaus angokraščiai dažomi esamomis tos patalpos spalvomis, tvarkomi vadovaujantis PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ reikalavimais.

Atlikus polichrominius fasadų tyrimus, nustatyta, kad šiaurinio fasado (tarp D-A ašių) centre esančios durys perdirbtos iš lango angos. Abipus centrinio lango, tyrimo metu rastos užmūrytos dvių langų angos (7 pav.), todėl projekte numatoma atkurti prieš rekonstrukciją (verandos pristatymą) buvusią fasado kompoziciją. Kertamų ir naujai formuojamų langų angų vietose įstatomi pirmajam aukštui būdingi stačiakampiai langai, formuojami ir nutinkuojami apvadai aplink juos. Atkuriamas sunaikintas polanginis karnizas.



7 pav. Šiaurinio fasado, esančio tarp ašių D-A, vaizdas.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Cokolinėje dalyje ties įėjimu į rūšį atidengiamos užtaisytos švieslangių angos, kuriose įstatomi mediniai langai.

Lauko ir vidaus (tambūro) durų keitimas: Senosios nusidėvėjusios ir eksploatacijai netinkamos lauko durys, keičiamos naujomis - klijuotos medienos dalinai įstiklintomis, filinginėmis dvivėrėmis durimis. Keičiamų istiklintų ir/ar įsprūdinių durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipai turi atitikti buvusius. Naujų durų dažytas paviršius turi būti atsparus klimato poveikiams, išorės mechaniniams veiksniams ($U_p \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$). Durų mediena dažomi baltos spalvos dažais (RAL 9003 Signalweib). Prieš durų gamybą, angų matmenis būtina tikslinti vietoje. Duris montuoti pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Visose duryse įrengiami užrakinimo mechanizmai, pagrindinio įėjimo lauko durys įrengiamos su savaime užsidarymo sistema. Į rūšį numatomos EV30-C5 ugniai atsparios metalinės šviesiai pilkos spalvos durys. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius keičiamos neautentiškos vidaus tambūro durys.

Kaip jau minėta anksčiau, šiauriniame šoniniame fasade, esančiame tarp ašių D-A, pristačius medinį (neišlikusį) priestatą, centrinis I a. langas buvo perdirtas į duris. Projekte siūloma fasade esančias neautentiškas duris išimti, dalį angos užmūryti, suformuojant angą langui (žiūr. I a. plano brėžinį, 7 pav.).



8 pav. Durys, esančios pietinėje rizalito sienoje, esančioje tarp C-D ašių.



9 pav. Architektūrinių tikslinių tyrimų medžiaga. Durų, esančių tarp C-D ašių, fragmentas.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Durys, esančios tarp C-D ašių, (8, 9 pav.) remiantis architektūrinių tikslinių tyrimų išvadomis – užmūrijamos ir užtinkuojamos lygiai su sienos paviršiumi, siekiant panaikinti vėlyvos rekonstrukcijos metu įrengtą nefunkcionalų šoninį įėjimą. Remiantis Paminklų konservavimo instituto projektine medžiaga (*Buv. Šalčininkų dv. rūmų restauracija-pritaikymas muzikos mokyklai, pionierių rūmams ir filmotekai*. Projektas rengtas 1980-81 m., projektavo M. Butautienė): pirmo aukšto plane (brėžinys AS-4), fasado tarp ašių A-G (AS-10) brėžiniuose ši durų anga taip pat rodoma kaip užmūrijama ir nutinkuojama.

Fasadai: Tvarkybos darbų ir pastato kapitalinio remonto metu fasadams atliekamas mūro plyšių injekavimas (plytų mūro stiprinimas injekavimo būdu, mūro stiprinimas susiuvant ir injekuojant plyšius), vykdomi fasadų valymo darbai, restauruojami tinkuoti paviršiai, tinkuojamas plytų mūro paviršius, atliekami fasadų dažymo, apskardinimo darbai.

Vykdamas fasadų tvarkybos darbus, išsaugomi ir restauruojami vertingųjų savybių sąraše įrašyti elementai: stačiakampės ir arkinės langų angos; stačiakampės durų angos; pagrindinis simetrinis V fasadas; 4 kolonų portikas su balkonu apjuostu baliustrada ir portike esančios 4 kolonos skritulio formos skerspjūvio ir 2 kvadrato formos skerspjūvio kolonos; centrinis rizalitas R fasade; polanginiai ir tarpaukštiniai karnizai; perimetrinis pastogės ir rizalitų frontonų karnizai; profiliuoti langų ir durų apvadai; archivoltai virš II a. arkinių langų centriniame rizalite; gembiniai langų sandriakai II a.

Remiantis polichromijos tyrimais, rasti polichromijos sluoksniai lokalizuoti centrinėje šiaurinio fasado (tarp ašių D-A) dalyje, neišlikusio 1901 m. statybos medinio priestato vietoje, po buv. priestato viduje įrengtų patalpų interjerų padažymo sluoksniais. Likusių fasadų sienų paviršiai nuvalyti ir užtrinti, daugelyje vietų pertinkuoti cementinių tinku. Nedideli dažų stratigrafijos sluoksniai išlikę ant centrinio fasado IIa. traukų po užtrynimo ir grunto sluoksniais. Tyrimo metu nustatytos išlikusių polichromijos sluoksnių vietos tvarkybos metu turi būti išsaugotos.

Fasadų dažymui ir tinko tvarkybos darbams turi būti naudojamos medžiagos, kurios nepažeistų autentiškumo, būtų nekenksmingos, atitiktų estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant tinką (polanginius ir tarpaukštinius, perimetrinius pastogės ir rizalitų frontonų karnizus, piliastus, kapitelius, langų ir durų apvadus) atkuriant pažeistus ir atstatant dėl fizinio medžiagos sunykimo keistinus elementus būtina išsaugoti jų formą ir dydį. Neišlikusių pastato elementų atkūrimas (pvz.: terasos tarp ašių B-C laiptai) grindžiamas išlikusiomis fonuotaukomis (12, 13 pav.).

Fasadų dažymui taikomos tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, arba šiuolaikinių technologijų akriliniai arba silikoniniai dažai atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pastato fasadai dažomi

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

remiantis atliktų fasadų polichromijos tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis. Rekomenduojama pasirinkti pirmojo etapo dvaro statybos laikotarpio (1876-1880 m.), kelių intensyvių pilkos ir baltos spalvos derinį, kuris išryškins pagrindinio fasado neoklasicizmo stiliaus architektūrą, šiam stiliui būdingą santūrumą ir solidumą, sienų plokštumą ir architektūrinių elementų pusiausvyrą. Fasadus siūloma dažyti pilka (RAL 7038 Achatgrau) spalva, išskiriant ir šviesiau padažant (RAL 7035 Lichtgrau spalva) pagrindinio fasado portalą ir II a. esančią centrinę dalį, baliustrados stulpelių nišutes ir elementus. Centrinio įėjimo portalas, su baliustrada viršuje, karnizas, tarpaukštinės traukos, durų ir langų angokraščiai, sandriškai dažomi balva spalva (RAL 9010 Reinweib). Fasadų tvarkyba turi būti vykdoma atsižvelgiant į PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos“ reikalavimus.

Cokolinės pastato dalies restauravimas: Pastatą juosiančių tašytų akmenų mūro cokolis yra viena iš pastato vertingųjų savybių. Pastato cokolio būklė patenkinama (10 pav.), kiek prastesnė šoninės terasos, esančios tarp ašių 6-7, akmenų mūro pamato padėtis. Pastato ir terasos cokoliui turi būti atlikti valymo, restauravimo darbai. Nugriovus netinkamus eksploatuoti laiptus, prišlietus prie fasado tarp ašių 6-1, cokolio apdaila restauruojama, prireikus naujai formuojama.



10 pav. Tašytų akmenų cokolio fragmentas.



11 pav. Dekoratyvus išorės laiptų aikštelės ketaus turėklo fragmentas.

Atlikus cokolio tvarkymo darbus aplink pastatą, ardoma sena ir įrengiama nauja nuogrinda iš pilkų betono trinkelėlių. Kampuose ties lietuviams numatoma įrengti betoninius vandens nuvedimo latakus su metalinėmis grotelėmis. Atliekant tvarkomuosius darbus, vadovautis PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkybos“ reikalavimais.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Laiptai: Ties pagrindiniu įėjimu esantys dvišaliai betoniniai išorės laiptai restauruojami. Vėlyvos pokario statybos avarinės būklės antstatas, dengiantis laiptus į rūšį – griaunamas. Avarinės būklės laiptinės daliai, esančios žemiau žemės lygio, būtini tvarkomieji statybos darbai. Naujai įrengiami betoniniai pamatai, išlaikant buvusią formą formuojami rūšio laiptai. Ties laiptų į rūšį aikštelės pradžia įrengiamos vandens surinkimo grotelės, apatinėje laiptų betoninės dangos aikštelėje įrengiamos batų valymo grotelės. Betoniniai pamatai aptaisomi lauko riedulių apdaila, analogiška cokolio apdailai, viršuje jų montuojamos granito plokštės. Ant pamatų įrengiama tvorelė, pagaminta pagal išlikusią aptvėrimo dalį. Tvorelės ir antžeminės pamato dalies bendras aukštis ne mažesnis kaip 1.20 m. Atstatyti laiptai į lauko rūšį nuo kritulių apsaugomi metalinio rėmo su grūdinto stiklo užpildu uždengimu (žiūr. I a. plano brėžinį).

Užmūrijus rytiniame fasade (tarp 6-1 ašių) esančią durų angą, laiptai ties šiuo įėjimu griaunami. Prie išlikusio (nugriautos dvaro laikų terasos) akmenų mūro pamato iš rytų pusės prišlieti neautentiški, vėliau pristatyti ir avarinės būklės laipteliai taip pat griaunami. Į terasą bus galima patekti atkuriamais ties terasos vidurio ašimi orientuotais laiptais, remiantis išlikusia ikonografinė medžiaga (12, 13 pav.). Atkurti nugriautą terasą dėl riboto finansavimo nebuvo galimybių, todėl tai padaryti planuojama kitame etape. Kol jos nėra, siekiant užtikrinti mokinių saugumą mokslo paskirties pastate, aptveriamą terasą (h=1.20 m), II a. balkono durų angose laikinai įrengiama tvorelė. Ji būtų pagaminta pagal autentišką išlikusią aptvėrimo dalį, esančią pagrindinio įėjimo prieangio terasoje.



12 pav. Dvaro laikų fotonuotraukos fragmentas.



13 pav. Dvaro laikų fotonuotraukos fragmentas.

Autentiškas dekoratyvus išorės laiptų aikštelės iš ketaus turėklas nuvalomas, nudažomas juodos spalvos metalo dažais. Pagal jį (išlaikant autentiško aptvėrimo aukštį) taip pat gaminami nauji metaliniai gaminiai skirti pagrindiniame fasade tarp portiko šoninių kolonų esamų tvorelių pakeitimui. Vykdamas autentiško turėklo tvarkomuosius darbus, vadovautis PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

konstrukcijų tvarkybos“ ir PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Grindų danga: Pagrindiniame fasade esančią pasagos formos prieangio teraso teraco plytelių danga, pilkos ir baltos spalvos rombo piešinio su meandro motyvo ornamento apvadais (14 pav.), turi būti restauruojama. Šio fasado II a. balkone esanti teraco plytelių danga (15 pav.) restauruojama taip pat. Lieto teraco danga numatoma įrengti terasoje, esančioje tarp B-C/6-7 ašių, derinant su autentiška teraco dangos spalva.



14 pav. Teraco plytelių danga išorės laiptų aikštelėje.



15 pav. II a. balkone esanti teraco plytelių danga.

Apskardinimo darbai: Naujai skardinamos buvusios apskardintos fasado detalės (sandriškai, palangės, karnizai) ir lietvamzdžiai gaminami iš skardos, dengtos Pural polimeriniu sluoksniu. Apskardinimai yra dažomi kaip ir fasado spalva (RAL 7038 Achatgrau). Lietloviai dažomi pilkai ruda spalva (RAL 7006 Beigegrau). Lietloviai ir lietvamzdžiai yra įrengiami su šildymo kabeliais. Nuosvyrieji latakai įrengiami vadovaujantis PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“, 3 priede pateiktais reikalavimais.

Stogas: Remontuojamo pastato stogo forma nekeičiama, esama danga nuardomi ir įrengiama nauja. Numatoma naudoti analogišką esamai stogo dangai medžiagą, lygios skardos su dvigubais falcais, Pural polimeriniu sluoksniu dengtą stogo dangą, kuri kaip ir lietlovių apskardinimas yra numatoma pilkai rudos spalvos (RAL 7006 Beigegrau). Įrengiant stogą iš skardos reikia vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais.

Ant stogo numatoma įrengti apsauginę priešgaisrinę tvorelę (h=0.6 m.). Virš pagrindinio fasado rizalito įrengiama apsauginė priešgaisrinė tvorelė – sniego ir ledų gaudytuvas (h=0.6 m.). Vykdamas stogo

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

remonto darbus, išsaugomos dviejų pusapskritimio formos stoglangių, esančių R pusėje, angos, kuriose yra įstatomos vėdinimo grotelės su rėmais. Trims mūriniams, tinkuotiems, su profiliuotu karnizu dūmtraukiams atliekami valymo, tinkuotų paviršių restauravimo, dažymo ir apskardinimo darbai (kaminų šoninės sienutės neskardinamos). Numatomi stogo laikančiųjų konstrukcijų tvarkymo darbai, puvinio pažeistų dalių atstatymas.

Teritorija: Menų mokyklos teritorijoje remiantis pateikta užsakovo užduotimi įrengiama žaidimų aikštelė. Žaidimų aikštelės įrenginiai, turi būti mediniai, nedominuojantys aplinkoje ir priderinti prie dvaro stilistikos.

2.4. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Šiame projektavimo etape pagal užsakovų pateiktą užduotį, vykdomas tik dalinis pastato pritaikymas neįgaliųjų reikmėms. Pritaikomos keičiamos pagrindinio įėjimo durys, keičiamų durų slenksčiai, kurie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kadangi išorinių ir vidaus tambūro keičiamų durų konstrukcijos, varstymo ir skaidymo tipai turi atitikti buvusius, o dvivėrių durų varčios beklūtis plotis yra po 80 cm. numatoma duris įrengti su automatiniu atidarymu. Automatiškai atsidarytų kairioji durų varčia (iš išorės), paspaudus prie durų neįgaliajam pasiekiamą ir 900-1000 mm aukštyje įrengta mygtuką. Vidaus tambūro durims taip pat pritaikoma ši sistema su atskiru mygtuku. Atidarius varstomas durų varčias, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 1500 mm. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Pastatą žmonėms su negalia būtina visiškai pritaikyti kitame etape, rengiant statinio rekonstrukcijos projektą.

2.5. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas mokslo paskirties pastatams P 2.11 statinio grupei.

Kapitalinio remonto, tvarkybos darbų metu nenumatomas pastato vidaus patalpų perplanavimas, nekeičiama jų paskirtis. Nekeičiamos ir neperkeliamos statinio laikančios konstrukcijos, o statinio išorės matmenys – ilgis, plotis ir aukštis išlieka nepakitę. Mokyklos remontas nepablogina esamo gaisrinio saugos lygio, t.y. nebus sumažinti ar užstatyti evakuacijos keliai, nepakis esamo pastato gaisro apkrova ir gaisrinio skyriaus plotas. Esamų evakuacijos kelių taip pat priešgaisrinių atitvarų bei dūmų šalinimo ir kitų su gaisrine sauga susijusių nerekonstruojamų sistemų atitikimas normoms šiame kapitalinio remonto etape nėra nagrinėjamas.

Gaisro apkrovos parametrai parenkami pagal aukščiausiai esančius, todėl priimama, kad nagrinėjamo pastato apkrova gali viršyti 1200 kJ/m².

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas. Statinio gaisrinio skyriaus ploto parametrai nenagrinėjami, kadangi neturi įtakos nagrinėjamo pastato remontui. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas turi atitikti galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Kapitalinio projekto apimtimi pastatui numatoma IV kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Žmonių evakavimas(is)

Durys evakuaciniuose praėjimuose iš pastato atsidaro evakuacijos kryptimi.

Projektavimo apimtimi nenumatomas pastato vidaus patalpų perplanavimas, evakuacinių kelių susiaurinimas ir užstatymas. Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų turi atitikti galiojančius teisės aktų reikalavimus.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Remontuojamame pastate kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2

Pastate numatomi ne mažiau kaip 10 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai (rekomenduojamos gesintuvų laikymo vietos pateikiamos brėžinyje). Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais. Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m², gesintuvus galima statyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Pastato išorės gaisrų gesinimui reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Gesinimui reikalingas vandens kiekis yra užtikrinamas iš ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško nutolusių dviejų požeminių gaisrinių hidrantų. Minėtieji hidrantai yra įrengti 150 mm skersmens miesto žiediniame vandentiekyje. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens paėmimo vietos nurodytos gesinimo darbams skirtų priemonių išdėstymo plane. Gaisro gesinimui turi būti užtikrinamas I kategorijos vandens tiekimas. Pripažįstant pastatą tinkamu naudoti, turi būti pateikiama gaisrinių hidrantų eksploatacijos pažyma.

Bendras vandens kiekis gaisro gesinimui

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui – 15,0 l/s;

$$Q_{\text{pastato}} = Q_{\text{lauko ges.}} + Q_{\text{buitinis}} (\text{l/s}),$$

$$Q_{\text{pastato}} = 15 + Q_{\text{buitinis}} (\text{l/s}).$$

Bendras būtinasis šiam statiniui vandens tiekimas gaisro metu yra – 15 l/s + Q_{buitinis} .

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

2.6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpose neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

2.7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Kapitališkai remontuojamame pastate neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Laiptinės, laiptų aptvaros turi būti įrengtos taip, kad užtikrintų mokinių saugą. Aptvarų, turėklų, baliustradų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Neleidžiama įrengti aptvarų, turėklų su horizontaliu dalijimu, o vertikalaus dalijimo beklūtis tarpas turi būti ne didesnis kaip 0,10 m. Lauko laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi būti su aptvarais, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra ne mažesnis kaip 0,45 m.

Kapitališkai remontuojamo pastato lauko durys rakinamos, atsidaro į pastato išorę. Langai atidaromi į patalpos vidų.

Apsaugant statinį ir naudotojus nuo žaibo smūgio, kapitališkai remontuojamame pastate įrengiamos apsaugos nuo žaibo sistemos, apimančios tinkamus perėmimo įtaisus, nuvedimo laidininkus ir įžeminimą.

2.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Tuo tikslu seni langai ir durys keičiami naujais, apšiltinama esama palėpės perdanga, keičiama stogo danga. Pastato atitvaros, pastato atitvarų rodikliai turi neviršyti verčių, pateiktų lentelėje.

Norminės ir leistinosios viešosios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U , $W/(m^2 \cdot K)$ ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento Ψ , $W/(m^2 \cdot K)$ vertės

Atitvaros	UN norminė vertė	UMN leistinoji vertė	U (projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas)
Stogas (perdanga)	0,20 $\kappa=0,193$	0,25 $\kappa \geq 0,242$	$U=0,1750 W/(m^2 \cdot K)$
Langai	1,6 $\kappa=1,55$	1,9 $\kappa \geq 1,84$	$U \leq 1,4 W/(m^2 \cdot K)$
Durys	1,6 $\kappa=1,55$	1,9 $\kappa \geq 1,84$	$U \leq 1,4 W/(m^2 \cdot K)$

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

($\kappa = 20 / (\theta_i - \theta_e)$) temperatūros pataisa, θ_i - vidaus oro temperatūra, °C, θ_e - vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra arba gretimos patalpos projektinė oro temperatūra, °C. $\kappa = 20 / (20 - (-0.7)) = 0.966$.

Pagal projekto bendrosios ekspertizės akto **2012-09-05 Nr. 386** pastabą p. 2.2. aiškinamasis raštas papildomas **atitvaros šiluminių parametrų (sluoksnio projektinio šilumos laidumo koeficiento, varžos ir šilumos perdavimo koeficiento) skaičiavimais**

$$\kappa = 20 / (\theta_i - \theta_e) - \text{temperatūros pataisa,}$$

$$\theta_i - \text{patalpų vidaus oro temperatūra, } 20 \text{ } ^\circ\text{C};$$

$$\theta_e - \text{šildymo sezono vidutinė išorės oro temperatūra } -0,7^\circ\text{C.}$$

$$\kappa = 20 / (20 - (-0,7)) = 0,966;$$

Palėpės perdangos šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas

Termoizoliaciniam sluoksniui naudojamos 200 mm storio minkštos akmenų vatos plokštės, kurių deklaruojamoji šilumos laidumo koeficiento vertė $\lambda_{dec} = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkimo konstrukcijoje $\Delta\lambda_{dr} \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, pagal STR 2.01.03:2009 2 lentelę vėdinami atitvarai $\Delta\lambda_{dr} = 0,001 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Šilumos konvekcijos poveikio koeficientas $k_{cv} = 0,2$ (pagal STR 2.01.03:2009 5 lentelę, kai termoizoliacinis sluoksnis vėdinamas, termoizoliacinio sluoksnio medžiagos grupė pagal oro pralaidumą $l < 60 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa})$, o termoizoliaciniai gaminiai nepritvirtinti prie izoliuojamo paviršiaus, tačiau yra sujungti arba perdengti). Pataisa dėl šilumos konvekcijos:

$$\Delta\lambda_{cv} = 0,036 \cdot 0,2 = 0,0072 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}.$$

Projektinė šilumos laidumo koeficiento vertė:

$$\Delta\lambda_{ds,l} = \lambda_{dec} + \Delta\lambda_{dr} + \Delta\lambda_{cv} = 0,036 + 0,001 + 0,0072 = 0,0442 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}.$$

Sutapdinto stogo šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimo lentelė

q_i – patalpų vidaus oro temperatūra, °C	20,000
q_e – šildymo sezono vidutinė išorės oro temperatūra arba gretimos patalpos projektinė vidaus oro temperatūra, °C	-0,700
$k = 20 / (q_i - q_e)$	0,966
Pastatų atitvarų norminė šilumos perdavimo koeficiento U_N vertė, $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	0,200
Pastatų atitvarų leistina šilumos perdavimo koeficiento U_{MN} vertė, $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	0,250
$U_N = U_N \cdot k$, $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	0,193
$U_{MN} = U_{MN} \cdot k$, $\text{W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	0,242

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Konstrukcijos pavadinimas	Medžiagos sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas λ ds, W/(m·K)	Sluoksnio storis, m	Šiluminė varža, m ² ·K/W
Vidinio paviršiaus šiluminė varža, R_{si}			0,040
Esami sluoksniai, R_{s1}			0,85*
Mineralinė vata, R_{s2}	0,0442	0,2	4,525
Nešildomos pastogės šiluminė varža, R_u			0,200
Išorinio paviršiaus šiluminė varža, R_{se}			0,100
Visuminė šiluminė varža $R_t = R_{si} + R_{\Sigma s} + R_{se}$			5,715
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U = 1/R_t$, W/(m ² ·K)	0,1750		

Pastaba * - skaičiavimuose nurodyta atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertė parinkta pagal STR 2.01.09:2005 5 priedo, 5.1 lentelės 22 punktą „Administracinės, gydymo, maitinimo, prekybos, sporto (išskyrus baseinus), kultūros, viešbučių, paslaugų, poilsio ir specialiosios paskirties pastatų stogai iki 1992 m. pastatytuose pastatuose“.

Gautoji šilumos perdavimo koeficiento reikšmė neviršija norminio šilumos perdavimo koeficiento.

Atitvaros	UN norminė vertė	UMN leistinoji vertė	U (projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas)
Stogas (perdanga)	0,20κ=0,193	0,25κ ≥ 0,242	U=0,1750 W/(m ² ·K)

2.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statinys turi būti kapitališkai remontuojamas ir suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad kapitalinio remonto, tvarkybos darbų metu ir naudojant suremontuotą, restauruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2.10. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Pagrindinio įėjimo į pastatą lauko durys neturi numatomos be kliūčių atviros, gerai matomos.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį, technines patalpas rakinami.

PASTABOS:

1. Tvarkybos darbų skaičiuojamoji kaina pateikiama atskira projekto dalimi (KS) kartu su kitų dalių skaičiuojamosiomis kainomis.
2. Pasirengimo tvarkybai organizavimo schemas pateikiamos atskira projekto dalimi „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ (SO).
3. Visos apdailos medžiagos ir spalvos turi būti suderintos su projekto architektu arba PV.
4. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
5. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.
6. Projekto vykdymo priežiūrą atlieka PV.

Projekto vadovė: Irma Javtokė



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio
padalinio vyriausioji specialistė
An Želika Zdanevičienė

2013 m. 01 mėn. 03 d. Reg. Nr. 03R

Pastaba: Vykdyti žemės kasimo darbus vadovautis & R Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos & Statybos gstr. 3ddlis.

SI 12-005-TP-TD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0